



VYTAUTO  
DIDŽIOJO  
UNIVERSITETAS  
MCMXXII

LR Švietimo ir mokslo ministerijai

2018-11-26 Nr. 1-878

## DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO

2010 m. rugpjūčio 8 d. pertvarkius Vytauto Didžiojo universitetą (toliau – Universitetas) į viešąją įstaigą, Universitetas įgijo teisę įstatymo nustatytais sąlygomis turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti nuosavybės teise. Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu bei 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 patvirtinto Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo 5 punktu, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą investuoti valstybei priklausančius ir Vytauto Didžiojo universiteto patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus: administracinį– gamybinį pastatą, unikalus Nr. 1998-7004-8334, kitus inžinierinius statinius – aikštelę, unikalus Nr. 4400-4467-7678, esančius Vaškų g. 1, Kaune ir negyvenamas patalpas, unikalus Nr. 4400-0425-6566:9205, esančias Laisvės al. 53, Kaune (investuojamų nekilnojamojo turto objektų sąrašas (toliau – Sąrašas), patvirtintas viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto Tarybos 2018 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. 4-5, pridedamas). Šiam žingsniui pritarė visi Universiteto valdymo organai (Vytauto Didžiojo universiteto Senato 2018 m. gegužės 28 d. nutarimo Nr. 5-3 ir Vytauto Didžiojo universiteto rektoriaus 2018 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 272a kopijos pridedamos).

Nepriklausomų turto vertintojų atliktu vertinimu bendra prašomų investuoti nekilnojamojo turto objektų vertė yra 1 770 000,00 Eur. Pažymėtina, kad prašomas investuoti turtas nėra reikalingas kitų valstybės institucijų funkcijoms atlikti (valstybės įmonės Turto banko išvados pridedamos). Sąraše išvardintų nekilnojamojo turto objektų atnaujinimui nebuvo panaudotos Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos. Sąraše nurodytus nekilnojamojo turto objektus tikslinga investuoti, nes dėl renovacijos poreikio bei strategiškai nepatogaus išdėstymo jų nėra galimybės naudoti Universiteto tiesioginei veiklai, todėl juos planuojama parduoti tikslu prisidėti nuosavu įnašu prie Vytauto Didžiojo universiteto studijoms ir mokslo reikmėms naudojamo pastato Vytauto pr. 71, Kaune, rekonstrukcijos ir tokiu būdu siekti Universiteto infrastruktūros optimizavimo ir investuoti į studijų infrastruktūrą. Bendrabučio Vytauto pr. 71, Kaune, rekonstrukcijos kaina yra 3 859 514,21 Eur. Prašomų investuoti ir planuojamų parduoti nekilnojamojo turto objektų rinkos vertė yra 1 770 000,00 Eur. Likusias bendrabučio rekonstrukcijos išlaidas planuojama padengti Vytauto Didžiojo universiteto nuosavomis lėšomis. Dalį jų, 786 000,00 Eur., planuojama gauti pardavus Vytauto Didžiojo universiteto nuosavybės teise valdomą ir Universiteto veiklai nepritaikytą bendrabutį Taikos pr. 123, Kaune (2018 m. spalio 16 d. LR švietimo ir mokslo ministro įsakymo Nr. V-832 „Dėl sprendimo viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto vykdomų nekilnojamojo turto pardavimo sandorių priėmimo“ kopija pridedama). Taip pat, prie investicijų projekto įgyvendinimo planuojama prisidėti lėšomis, gautomis pardavus Universiteto nuosavybės teise valdomą pastatą – sporto centrą Technikos g. 18R, Kaune, kurio vertė pagal nepriklausomų turto vertintojų atliktą vertinimą yra 556 000,00 Eur.

Iki šiol Universiteto patikėjimo teise valdomos patalpos adresu Laisvės al. 53, Kaune ir pastatas Vaškų g. 1, Kaune, nebuvo naudojami efektyviai, nes jie nėra pritaikyti mokslo – švietimo reikmėms, taip pat jie nėra pritaikyti neįgalųjų poreikiams. Pagal Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamųjų ekonominių rodiklių 2016 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas patalpų Laisvės al. 53 Kaune rekonstrukcijos/kapitalinio remonto kaina - 3 516 569,49 Eur. Pastatas yra įrašytas į kultūros paminklų registrą (unikalus objekto kodas kultūros paveldo objektų registre 15919). Atlikti Universiteto veiklai nepritaikytų patalpų kapitalinį remontą yra ekonomiškai nenaudinga, nes jis reikalauja didelių



investicijų ir laiko sąnaudų. Patikėjimo teise Vytauto Didžiojo universiteto valdomas pastatas Vaškų g. 1, Kaune, yra administracinės – gamybinės paskirties, šiuo metu jis nėra naudojamas, nes patalpos nėra pritaikytos mokslo ir studijų veiklai. Patalpų pagrindiniai komunaliniai mazgai bei elektros instaliacija yra pasenę, juos reikia iš esmės renovuoti. Pritaikyti patalpas tiesioginei Universiteto veiklai yra ekonomiškai nenaudinga, nes tokio remonto sąnaudos yra artimos naujos statybos sąnaudoms. Pagal Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamųjų ekonominių rodiklių 2018 m. kovo mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas pastato rekonstrukcijos pritaikant jį mokslo paskirčiai kaina – 1 070 958,20 Eur.

Vytauto Didžiojo universitete studijuoja 6456 studentai. Daugelis studentų į Universitetą atvyksta iš kitų miestų ar net šalių, todėl Universitetui yra svarbu užtikrinti tinkamą bendrabučių aplinkos kokybę, nes nuo jos priklauso studentų mokymosi rezultatai, emocinė būklė, pasitenkinimas studijų kokybe. Studentų apgyvendinimo užtikrinimui yra įkurti 3 Vytauto Didžiojo universiteto bendrabučiai Kaune: Taikos pr. 119, Taikos pr. 123, ir Vytauto pr. 71.

Palanki studijų aplinka lemia optimalų studento darbingumą, mokymosi rezultatus, minimalų nuovargį ir monotoniją, pasitenkinimą studijų kokybe ir santykiais. Didžiąją laiko dalį studentai mokosi savarankiškai. Todėl yra svarbu užtikrinti tinkamas gyvenamosios aplinkos sąlygas, kurios užtikrintų studentų efektyvų mokymąsi. Vytauto pr. 71, Kaune bendrabutis yra išskirtinis, nes įsikūręs miesto centre, netoli kitų Vytauto Didžiojo universiteto padalinių. Šiuo metu pastate Vytauto pr. 71, Kaune, yra bendrabutis, Menų centras ir Menų fakultetas. Bendrabutyje nėra užtikrintos tinkamos studentų mokymosi ir gyvenimo sąlygos. 2012 metais buvo atliktas tik dalinis pastato remontas, dėl finansavimo stokos pusė pastato liko neremontuota. 2015 metais buvo atliktas kai kurių kambarių, koridorių, bendro naudojimo patalpų, sanitarinių mazgų lubų bei sienos remontas. Finansavimo neužteko modernizuoti visą pastatą, atliktas remontas yra tik kosmetinis, todėl pastatas išliko prastos būklės. Per 7 metus pastatas buvo intensyviai naudojamas, todėl remonto darbai smarkiai susidėvėjo. Nuo remonto bei pastato statybos darbų pakito norminiai statybos reikalavimai, fiziškai ir morališkai susidėvėjo ir paseno optimalų mikroklimatą palaikantys įrenginiai ir sistemos. Esama bendrabučio techninė būklė ir inžinierinė įranga neatitinka šiuolaikinių esminių statinio reikalavimų, o tai neužtikrina tinkamos studentų mokymosi aplinkos.

Pastato Vytauto pr. 71, Kaune, investicijų projektas parengtas atsižvelgiant į projektą planuojančios įgyvendinti institucijos poreikius, problematiką, susijusią su Universiteto patikėjimo teise valdomo turto panaudojimo efektyvumu. Projekto apimtyje buvo išanalizuotos alternatyvos ir atrinkta geriausia iš jų esamų problemų sprendimui. Buvo pasirinktos 3 alternatyvos: esamo pastato techninių ir funkcinių savybių pagerinimas, esamo pastato pardavimas ir naujo įsigijimas bei įrangos įsigijimas trūkstamoms techninėms ir funkcinėms veiklos charakteristikoms užtikrinti. Įvertinus galimas ir negalimas projekto tikslų ir uždavinių pasiekimo alternatyvas, nustatyta, kad projektui vertinti optimaliausiai tinka alternatyva „esamo pastato techninių ir funkcinių savybių pagerinimas“ ir jos tolimesnei analizei suformuluotos dvi atskiros alternatyvos: esamo pastato techninių ir funkcinių savybių pagerinimas (technologija A – patalpų atnaujinimas ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas (asfaltbetonio danga)); esamo pastato techninių ir funkcinių savybių pagerinimas (technologija B – patalpų atnaujinimas ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas (tašyto akmens danga)). Investicijų projekto įgyvendinimo alternatyvoms buvo atlikta išsami finansinė ir ekonominė analizė.

Finansinė projekto įgyvendinimo alternatyvų analizė parodė, kad abi alternatyvos generuoja neigiamą finansinę dabartinę vertę investicijoms FGDV(I), t.y., nei viena iš jų nėra finansiškai atsiperkanti ir būtų nepatraukli privataus kapitalo investuotojui. Nors viešieji investicijų projektai dažnai nėra finansiškai atsiperkantys, tačiau jie naudingi socialiniu – ekonominiu aspektu. Todėl investicinio projekto pagrindimui naudojama ekonominė – socialinė analizė.

Investicinio projekto ekonominei – socialinei naudai vertinti pasirinktas pagerintų įgūdžių dėka pasiektas darbo užmokesčio padidėjimas. Įvykdžius projektą, socialinę – ekonominę naudą patirs 317 studentų, bendrabučio Vytauto pr. 71, Kaune, gyventojų, kuriems bus pagerintos mokymosi ir gyvenimo sąlygos. Socialinė-ekonominė nauda matuojama socialinių mokslų (128 bakalaurams, 40 magistrantų ir 5 doktorantams), fizinių mokslų (14 bakalaurų, 4 magistrantams ir 1 doktorantams), inžinierinių ir technologijos mokslų (22 bakalaurams, 7 magistrantams ir 1 doktorantams) ir humanitarinių mokslų ir



menų (70 bakalaurams, 22 magistrantams ir 3 doktorantams) studentams. Pagal kiekvieną sritį atskirai vertinamas socialinės – ekonominės naudos komponentas ir gautas rezultatas susumuotas.

Atliktos socialinės – ekonominės analizės metu nustatyta, kad investicijų projekto įgyvendinimas yra naudingas abiejų alternatyvų atveju. Tačiau pirmosios alternatyvos visi socialinės – ekonominės naudos rodikliai yra didesnės reikšmės nei antrosios alternatyvos, kas parodo, kad pirmoji alternatyva yra optimalesnė. Pirmosios alternatyvos atveju, ekonominė grynoji dabartinė vertė (EGDV) yra 14 805 835,00 Eur., ekonominė vidinė gražos norma (EVGN) yra 44,05 proc., o naudos ir kaštų santykis (ENIS) yra 9.5. Atlikta projekto jautrumo analizė parodė, kad projektas laikytinas visiškai nejautriu ekonominių rodiklių pokyčiams. Rengiant projektą, buvo numatytos ekonominę ir technologinę rizikas mažinančios priemonės, kurios iš dalies galėtų sumažinti ar visiškai panaikinti rizikų atsiradimo tikimybę. Projektą nuo finansavimo sutarties pasirašymo planuojama įgyvendinti per 28 mėnesius. Projekto trukmė gali šiek tiek kisti priklausomai nuo dokumentų įvertinimo ir pasirašymo datos. Į skirtingus etapus projekto dalinti neplanuojama, todėl viskas bus įgyvendinta vienu etapu.

Igyvendinus pastato Vytauto pr. 71, Kaune, investicijų projektą, bus atlikti pastato modernizavimo darbai, atnaujinta automobilių stovėjimo aikštelė, tokiu būdu bus pagerintos studentų gyvenimo ir mokymosi sąlygos. Vykdamas pastato modernizavimo darbus, įsigyjant naują įrangą bus sukurta moderni infrastruktūra, kuri sudarys sąlygas plėtoti socialinių mokslų krypties studijų tarptautiškumą ir gerinti studijų kokybę. Projekto įgyvendinimo metu sukurta infrastruktūra bus skirta stiprinti esančią Vytauto Didžiojo universiteto specializaciją, plėtojant naujas kryptis ir lygiagrečiai stiprinant bendradarbiavimą, vykdamas bendras studijas su užsienio ir Lietuvos aukštosiomis mokyklomis, verslo organizacijomis. Sukurta infrastruktūra leis plėtoti tokias socialinių mokslų kryptis kaip politika, ekonomika ir vadyba, komunikacijos mokslai, įtraukiant naują didelį studentų skaičių aprėpsiančią komunikacijos sritį – kultūrinės industrijas. Projekto metu planuojama sukurti ir patobulinti Menų fakulteto infrastruktūrą vaidybos, naujų medijų meno studijoms. Patobulinta infrastruktūra leis vykdyti tarptautines studijas mados dizaino, muzikos kūrimo kryptyse Vytauto Didžiojo universiteto Tarptautinėje kūrybinių industrijų mokykloje (kartu su UCLAN universitetu, Jungtinė Karalystė). Infrastruktūra leis sustiprinti Vytauto Didžiojo universiteto audiovizualinių/naujųjų menų studijas ir tyrimus. Universiteto infrastruktūros pagerinimas leis integruoti ir stiprinti sąsajas tarp šiuo metu Vytauto Didžiojo universiteto ir Kauno technologijos universiteto atskirai plėtojamų krypčių (ekonomikos, vadybos, viešojo administravimo, sociologijos, psichologijos, edukologijos). Taip pat, tai leis Universitetui kasmet sutaupyti po 34 714,12 Eur., kurie yra išleidžiami nenaudojamų patalpų ir pastato eksploatacijai.

Prašomų investuoti į Vytauto Didžiojo universitetą nekilnojamojo turto objektų pardavimas ir lėšų skyrimas Vytauto pr. 71, Kaune esančiam pastatui neprieštarauja Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytiems principams:

1. **Visuomenės naudos.** Investavus nekilnojamojo turto objektus, bus užtikrintas visuomenės interesų tenkinimas. Bus pagerintos sąlygos studentams gyventi ir mokytis Vytauto pr. 71, Kaune esančiame bendrabutyje, tokiu būdu bus tenkinami visuomenės mokymosi interesai.

2. **Efektyvumo.** Investavus nekilnojamojo turto objektus, bus užtikrintas efektyvumo principas. Norint pasiekti naudą visuomenei, reikėtų investuojamus objektus kapitališkai rekonstruoti. Tai būtų neefektyvu, kadangi tam reikėtų sąlyginai didelių investicijų, be to, šie pastatai nėra pritaikyti mokslo – švietimo reikmėms. Investavus nekilnojamojo turto objektus ir už gautas lėšas rekonstravus Vytauto pr. 7, Kaune, esantį bendrabutį, būtų pasiekta maksimali nauda visuomenei, kadangi modernizuotas pastatas toliau būtų naudojamas studentų (mokslo reikmėms), jiems būtų kuriama pridėtinė vertė.

3. **Racionalumo.** Investavus nekilnojamojo turto objektus ir lėšas skiriant Vytauto pr. 71, Kaune, esančio bendrabučio rekonstrukcijai būtų pasiektas racionalumo principas. Valstybės turtas būtų naudojamas racionaliai, nes mokslo – švietimo reikmėms nenaudojami pastatai, kuriems reikalingas kapitalinis remontas, būtų investuojami, siekiant pagerinti mokslo – švietimo paskirties pastato kokybę. Jeigu šiuo metu nenaudojami pastatai nebūtų investuojami, valstybės turtas būtų naudojamas neracionaliai, o jų rekonstrukcija pritaikinant mokslo – švietimo reikmėms reikalautų didelių investicijų, kurių Vytauto Didžiojo universitetas skirti neturi galimybių.



4. **Viešosios teisės.** Pasiūlymas investuoti valstybei priklausantį turtą atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo kriterijų ir sprendimų priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas. Atkreiptinas dėmesys, kad vykdomas Universiteto infrastruktūros optimizavimas atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievoles, priėmimo taisyklių patvirtinimo“ nuostatas.

Nekilnojamąjį turtą vertinga investuoti, nes investavus būtų pasiekta socialinė-ekonominė nauda, būtų pagerintos gyvenimo sąlygos Vytauto Didžiojo universiteto studentams. Perdavus prašomus investuoti nekilnojamojo turto objektus pagal patikėjimo sutartį ar panaudos pagrindais, nebūtų gaunama lėšų, todėl nebūtų galimybės rekonstruoti Vytauto pr. 71, Kaune, esančio bendrabučio (dėl lėšų trūkumo). Nebūtų pasiekta socialinė-ekonominė nauda, taip pat nebūtų pagerintos studentų gyvenimo sąlygos. Tai sąlygotų prastėjančių Universiteto vardą bei prastėjančius studentų mokslo rezultatus (dėl nepritaikytų gyvenimo ir mokymosi sąlygų).

Parengtas pastato Vytauto pr. 71, Kaune, investicijų projektas ekonomiškai ir socialiai (vertine ir kokybine išraiška) pagrindžia siūlymą valstybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamojo turto objektus investuoti į viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto kapitalą. Nauda, gaunama investavus siūlomą valstybės turtą (jį pardavus gautomis lėšomis finansuotino infrastruktūros gerinimo projekto tikslas, planuojami rezultatai ir generuojama ekonominė nauda) tenkina šiuos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje numatytus investavimo kriterijus:

**1. Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriamą pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas;**

Investuojant bus skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas – mokslo reikmėms naudojamo pastato rekonstrukcija tiesiogiai skatins mokslo ir verslo partnerystę, kuri tiesiogiai prisidės prie naujų mokslo žinių kūrimo, kurių pagrindu steigiami inovacijomis grįsti verslai, taip pat skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas bei sukuriamą pridėtinė vertė. Taip pat pridėtinę vertę sukurs ir administracinių išlaidų mažėjimas, atsisakius neefektyviai naudojamų ir kapitalinio remonto reikalaujančių patalpų, nes išlaidos už rekonstruoto pastato komunalines paslaugas bus žymiai mažesnės. Plėtojama infrastruktūra yra orientuota į ilgalaikiškumą ir bus aktyviai naudojama tiesioginėms Universiteto funkcijoms vykdyti, todėl nekyla grėsmės dėl infrastruktūros naudotojo atsisakymo vykdyti tokias veiklas ir ateityje. Tai sukurs prielaidas ir toliau teikti kokybiškas studijų paslaugas visuomenei.

**2. Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas;**

Iš investavimo objekto bus gaunama pajamų, taip pat bus pasiektas socialinis rezultatas švietimo, kultūros, mokslo įstaigoms. Pajamos iš investavimo objekto bus netiesioginės, susijusios su augančiais studentų srautais, nes bus gerinamos studentų gyvenamosios ir mokymosi sąlygos, įrengiant šiuolaikišką aplinką. Atlikus pastato rekonstrukciją, bus pasiektas socialinis rezultatas, nes bus pagerintos studijų sąlygos universitete. Užtikrinus tinkamas studentų mokymosi aplinkos sąlygas, bus pasiekta aukštesnė studijų kokybė. Taip pat bus pasiektas studentų darbo užmokesčio padidėjimas dėl pagerintų įgūdžių, kuriuos lems pagerėjusios gyvenimo ir mokymosi sąlygos. Gautas socialinis rezultatas atitiks Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl 2014-2020 metų nacionalinės pažangos programos patvirtinimo“ (2012 m. lapkričio 28 d. Nr. 1482) tikslus ir uždavinius. Planuojama rekonstrukcija į Vytauto pr. 71 esantį



pastatą atitiks Nacionalinės pažangos programos 1.1 tikslo „Skatinti mokytis visą gyvenimą“ 1.1.1 uždavinį „Gerinti švietimo kokybę“. Kokybė ir prieinamumas – svarbiausi švietimo politikos tikslai. Jie priklauso nuo modernios mokymosi infrastruktūros ir aplinkos plačiąja prasme, todėl pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, padidės studijų kokybė ir prieinamumas. Tokiu būdu bus pasiektas socialinis rezultatas, kuris atitiks Nacionalinės pažangos programos tikslus.

Kokybinė išraiška – pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, padidės studijų kokybė ir prieinamumas. Taip bus pasiektas socialinis rezultatas.

Vertinė išraiška – numatomas socialinis rezultatas paveiks Vytauto pr. 71, Kaune, gyvenančių 317 studentų, tikėtina gautina socialinė – ekonominė nauda yra lygi 14 805 835,00 Eur.

### **3. Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas);**

Valstybės turto investavimu bus plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei. Bus pagerinta viešosios paslaugos (švietimo) kokybė. Infrastruktūros optimizavimas bus naudingas įvairioms visuomenės grupėms. Rekonstruotos infrastruktūros rinkos finansinė vertė ilgainiui viršys atliktų investicijų dydį, nes pardavus neefektyvias, daug investicijų reikalaujančias patalpas ir gautas lėšas investavus į mokslo reikmėms naudojamo mokslo pastato Vytauto pr. 71, Kaune, rekonstrukciją, šio pastato vertė ateityje bus didesnė už dabartinę vertę. Pažymėtina, jog planuojamas rekonstruoti pastatas yra įsikūręs pačiame Kauno centre, strategiškai patogioje vietoje, arti visų Vytauto Didžiojo Universiteto padalinių. Rekonstravus infrastruktūrą, ji bus orientuota į ilgą amžių ir bus naudojama tiesioginėms Universiteto veikloms vykdyti. Pridėtinę ekonominę naudą teiks ir tai, kad sumažės administracinių ir eksploatacinių išlaidų (kasmet Universitetas nenaudojamų pastatų eksploatacijai išleidžia 34 714,12 Eur.).

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu bei 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 patvirtinto Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo 5 punktu, prašome leisti investuoti valstybei priklausančius ir Vytauto Didžiojo universiteto patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus (Sąrašas patvirtintas Vytauto Didžiojo universiteto Tarybos 2018 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. 4-5) į Viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto įstatinio kapitalo didinimą. Investavus valstybės nekilnojamąjį turtą į Universitetą, atsiras galimybė prisidėti nuosavu įnašu prie Vytauto Didžiojo universiteto studijoms ir mokslo reikmėms naudojamo pastato Vytauto pr. 71, Kaune, rekonstrukcijos ir tokiu būdu siekti Universiteto infrastruktūros optimizavimo atliekant pastato modernizavimo darbus ir taip pagerinant studentų gyvenimo ir mokymosi sąlygas. Investavimui skirtų lėšų planuojama gauti pardavus Universiteto valdomus ir tiesioginei veiklai dėl renovacijos poreikio nenaudojamus nekilnojamojo turto objektus.

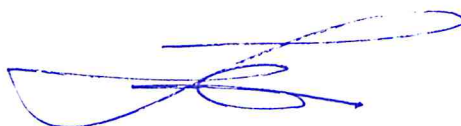
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 patvirtinto Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo 10 punktu ir siekiant palengvinti bei paspartinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl turto investavimo rengimą ir derinimą, kartu teikiami viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo Universiteto valdymo organų sprendimai, investuojamo nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos ir nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylų kopijos, Tarybos patvirtintas Vytauto Didžiojo universiteto lėšų ir nuosavybės teise valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo jais tvarkos aprašas. Rektoriaus veiklos ataskaita ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos ir veiklos rezultatų ataskaitos yra paskelbtos Vytauto Didžiojo universiteto tinklalapyje adresu <http://www.vdu.lt/lt/apie-vdu-kaune/svarbiausi-vdu-dokumentai>, kaip tai numato Mokslo ir studijų įstatymo nuostatos.

#### **PRIDEDAMA:**

1. Vytauto Didžiojo universiteto Tarybos 2018 m. birželio 13 d. nutarimo Nr. 4-5 kopija, 1 lapas;
2. Vytauto Didžiojo universiteto Tarybos 2018 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. 4-5 patvirtintas Vytauto Didžiojo universiteto investuojamo nekilnojamojo turto sąrašas, 1 lapas;

3. Vytauto Didžiojo universiteto Senato 2018 m. gegužės 28 d. nutarimo Nr. 5-3 ir jo priedo kopijos, 2 lapai;
4. Vytauto Didžiojo universiteto rektoriaus 2018 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 272a „Dėl Vytauto Didžiojo universiteto patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto investavimo“ ir jo priedo kopijos, 2 lapai;
5. Vytauto Didžiojo universiteto 2017 m. kovo 17 d. rašto Nr. 1-143 „Dėl Vytauto Didžiojo universiteto valdomo nekilnojamojo turto investavimo“ kopija, 1 lapas;
6. Valstybės įmonės Turto banko 2017 m. balandžio 20 d. rašto Nr. (15.2-22)-SK4-4665 „Dėl Vytauto Didžiojo universiteto valdomo nekilnojamojo turto investavimo“ kopija, 1 lapas;
7. Valstybės įmonės Turto banko 2017 m. gegužės 25 d. rašto Nr. (15.2-22)-SK4-6201 „Dėl Vytauto Didžiojo universiteto valdomo nekilnojamojo turto investavimo“ kopija, 1 lapas;
8. 2018 m. spalio 16 d. LR švietimo ir mokslo ministro įsakymo Nr. V-832 „Dėl sprendimo viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto vykdomų nekilnojamojo turto pardavimo sandorių priėmimo“ kopija, 1 lapas;
9. Investicijų projektas „Vytauto pr. 71 esančio pastato modernizavimas“, 49 lapai.

Rektorius



Juozas Augutis

Vaida Valčiukaitė, tel. (8-37) 327884, el. p. [vaida.valciukaite@vdu.lt](mailto:vaida.valciukaite@vdu.lt)